НАЦИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ
*1618, гр. София, ул. Витошко лале № 16, ЕИК 000673210, IBAN: BG34UNCR 76303100113 032; BIC: UNCRBGSF, при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, +359/2/955 4290*

УТВЪРЖДАВАМ:
ДИРЕКТОР:_____
ДОЦ. Д-Р БОНИ ПЕТРУНОВА
ЗАПОВЕД № РД-24-31/16.04.2025Г.

# ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПО ПРОЦЕДУРА:**

ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 19 ОТ ЗАКОНА ЗА ДЪРЖАВНАТА СОБСТВЕНОСТ, ПО РЕДА НА ГЛАВА ПЕТА ОТ ПРАВИЛНИКА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ЗАКОНА ЗА ДЪРЖАВНАТА СОБСТВЕНОСТ

**С ПРЕДМЕТ:**

Отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост:
Ведомствено кафе-бистро в сградата на НИМ

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

КЪМ ЗАПОВЕД № РД-24-31 / 16.04.2025г.

София
16.04.2025г.

Цена: безплатна, на страницата на Национален исторически музей https://historymuseum.org/profil-na-kupuvacha/#proceduri

# СЪДЪРЖАНИЕ


**РАЗДЕЛ I.**
**ОБЯВА, публикувана във вестник „24 часа“ и вестник „България Днес“ на 18 април 2025г., на страницата на Национален исторически музей на 17.04.2025г. https://historymuseum.org и на входа на НИМ на 17.04.2025г.**

**РАЗДЕЛ II.**
**ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕТО МУ. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА, СРОК И ДРУГИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА**

**РАЗДЕЛ III.**
**ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ. ОСНОВАНИЯ ЗА ОТРСТРАНЯВАНЕ НА УЧАСТНИК**

**РАЗДЕЛ IV.**
**СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР. УСЛОВИЯ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**РАЗДЕЛ V.**
**УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА ОФЕРТАТА**

**РАЗДЕЛ VI.**
**ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА**

**РАЗДЕЛ VII.**
**ОБРАЗЦИ. ПРОЕКТ НА ДОГОВОР**


**Всички подписи в този документ са заличени, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни**

## РАЗДЕЛ I.

## ОБЯВА, публикувана във вестник „24 часа“ и вестник „България Днес“ на 18 април 2025г., на страницата на Национален исторически музей https://historymuseum.org/profil-na-kupuvacha/#proceduri и на входа на НИМ на 17 април 2025г.

**НАЦИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ**
гр. София, 1618, ул. Витошко лале № 16

# О б я в а

**I. Директора на Национален исторически музей открива процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за:** **Отдаване под наем** на части от недвижим имот – публична държавна собственост в управление на Министерство на културата за нуждите на Национален исторически музей (НИМ), а именно: ***Ведомствено кафе-бистро /зимно/***, с обща площ от около 128 кв.м. с включени складови и работни помещения, намиращо се на партерния етаж на сградата на Националния исторически музей ***ведно с Ведомствено кафе-бистро /лятно/,*** с обща площ от около 80 кв.м. с включена тераса-двор, намиращо се в югозападния ъгъл под стряхата на сградата на Националния исторически музей. **II. Параметри и условия на договора за наем: 1.** Отдаваните части от недвижим имот, ведно с прилежаща тераса- двор се отдават *заедно,* на един наемател и следва да се ползват само и единствено по предназначение. 2. Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска – **700 (седемстотин) лева без ДДС.** 3. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, отопление и вода. 4. Помещенията се отдават под наем **за срок от 3 /три/ години. 5.** Изисквания при експлоатация: с подписването на договора за наем, наемателят се съгласява на следните условия, поставени от наемодателя: във ведомственото кафе-бистро (зимно или лятно), ще се предлагат задължително топли закуски и обедно меню; отстъпка за персонала в размер на минимум 30% от продажните цени; цените ще се съгласуват с наемодателя на всеки три месеца; при постъпили три жалби за качеството на храната от служители или посетители и/ или продажба на стоки без съгласуване на цените им с наемодателя, наемодателят прекратява договора без предизвестие. 6. Други условия: както е описано в тръжната документация и в договора. **III. Условия за участие. Изисквания към кандидатите.** Както е описано в тръжната документация. **IV. Документация за участие. Депозит за участие. Огледи. Участие в търга. Срокове. 1.** Депозит за участие в търга е в размер на 10 на сто от началната тръжна наемна цена. 2. Документацията за участие е безплатна и всеки заинтересован следва да я изтегли от страницата на НИМ, Профил на купувача, Процедури - https://historymuseum.org/profil-na-kupuvacha/#proceduri 3. Оглед на имота се извършва, с предварителна заявка на тел. +359/2/955 4290 **от 22.04.2025г. до 23.05.2025г. от 10:00 часа до 15:00 часа,** в присъствието на служител на НИМ. 4. **Срок за подаване на заявления за участие в търга** – **до 16.00 часа на 23.05.2025г.** в „Деловодството“, 3-ти етаж на Национален исторически музей или по пощата на адрес гр. София, ул. Витошко лале 16, за „Деловодство“. При условие, че заявлението е подадено по пощата/ с куриер, за дата на получаване, ще се счита, датата на пощенското клеймо/ товарителницата, с което е изпратена пратката. Заявленията се подават в запечатан непрозрачен плик. Върху плика всеки кандидат посочва задължително адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес за връзка и лице за контакт. **V. Провеждане на търга. 1.** **Търгът ще се проведе на 28.05.2025г. от 15:00 часа в дирекцията на НИМ – трети етаж.** 2. *При неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на 09.06.2025г. на същото място, по същото време и при същите условия.* 3. Търгът се провежда по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост. **За допълнителна информация: тел. 02/955 6226 – счетоводство, 02/955 4290 – деловодство.** доц. д-р Бони Петрунова, *Директор*

## РАЗДЕЛ II.

## ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕТО МУ. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА, СРОК И ДРУГИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

### 1. Организатор на търга

Търгът се организира от Национален исторически музей (НИМ), БУЛСТАТ 000673210, ДДС № BG000673210, седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Витошко лале" № 16, представляван от директора доц. д-р Бони Петрунова.

### 2. Правно основание за провеждане на търга. Цел

Търгът се провежда на основание чл. 19 от Закона за държавната собственост[1] (ЗДС), Правилника за прилагане на закона за държавната собственост[2] (ППЗДС) и Заповед на директора на Националния исторически музей, с оглед необходимостта от избор на наемател на помещения. Търгът се провежда по реда на глава пета от ППЗДС.

---

[1] **Закон за държавната собственост**

Чл. 19. (1) Имоти или части от тях - частна държавна собственост, се отдават под наем от министъра, ръководителя на друго ведомство или областния управител, на когото имотът е предоставен за управление, чрез търг при условия и по ред, определени с правилника за прилагане на закона. Въз основа на резултатите от търга се сключва договор за наем.

Чл. 19а. Свързани лица не могат да са самостоятелни кандидати или участници в една и съща тръжна процедура при отдаване под наем на имоти или части от имоти - държавна собственост.

[2] **Правилник за прилагане на закона за държавна собственост**

Чл. 19. Имотите, предоставени под наем, трябва да се ползват само по предназначение. Имотите не могат да се преотдават и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

Чл. 20. (1) С договора за наем се определят редът за предаване и приемане на имота, правата и задълженията на страните, наемната цена, срокът, отговорността при неизпълнение, поддържането (текущи и основни ремонти) и други условия. (2) Договорът за наем се прекратява на основанията и по реда на Закона за задълженията и договорите.

## 3. Предмет на търга. Характеристика и предназначение на отдаваните части от недвижим имот

Отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост в управление на Министерство на културата за нуждите на Национален исторически музей (НИМ), а именно: **Ведомствено кафе-бистро /зимно/,** с обща площ от около 128 кв.м. с включени складови и работни помещения, намиращо се на партерния етаж на сградата на Националния исторически музей ***ведно*** с **Ведомствено кафе-бистро /лятно/**, с обща площ от около 80 кв.м. ***с включена*** **тераса-двор**, намиращо се в югозападния ъгъл под стряхата на сградата на Националния исторически музей. Отдаваните части от недвижим имот, ведно с прилежаща тераса-двор се отдават заедно, на един наемател и следва да се ползват само и единствено по предназначение, а именно: Ведомствено кафе-бистро за служители и посетители на Национален исторически музей, за продажба на топли и студени безалкохолни напитки, закуски, захарни изделия и топла храна. Адрес на отдаваните части от недвижим имот: гр. София, ул. Витошко лале № 16.

## 4. Начална тръжна цена и консумативни разходи

**Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска: 700.00 (седемстотин) лева без ДДС.**

**В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, отопление и вода.** Наемателят ще заплаща консумативните разходи/ел.енергия, отопление и вода/ на месечна база, както следва: обща сума в размер на **120,00лв. месечно без ДДС за периода от 01.11. до 30.04. и обща сума в размер на 60,00лв. без ДДС месечно за периода от 01.05. до 30.10.**

**Наемателят заплаща наемната цена и консумативните разходи авансово, до 5-то число на месеца**, предхождащ отчетния период по банкова сметка на Наемодателя, както следва: **при банка УниКредит Булбанк АД, IBAN: BG34UNCR 7630 3100 1130 32, BIC: UNCRBGSF**.

Наемната цена се актуализира всяка година на 31 януари, като се има предвид инфлационния индекс за страната за предходната година, даден от Национален статистически институт. В случай на дефлация, наемната цена не се променя. Промяна в наемната цена се извършва с анекс към договора.

Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- ✓ в седемдневен срок след връчването на влязлата в сила Заповед за избор на наемател, наемателят внася предложената наемна цена /първата наемна вноска/ и гаранцията за изпълнение на договора, която е в размер на две месечни наемни вноски;
- ✓ разходите за електроенергия, вода и топлоенергия се определят на посочената по-горе база и са платими авансово, заедно с месечният наем.

## 5. Срок на договора, прекратяване

Помещенията се отдават под наем за срок от **3 /три/ години**, **считано от датата на подписване на договора.**

Договорът се прекратява в един от следните случаи:

- ✓ с изтичане на неговият срок;
- ✓ по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- ✓ с писмено споразумение между страните;
- ✓ с тримесечно писмено предизвестие на всяка от страните;
- ✓ автоматично без да е необходимо каквото и да било предизвестие, в случай, че наемателя не се яви в срок да приеме Имота;

- ✓ без предизвестие от наемодателя до наемателя, с писмено уведомление, в случай че: *имота не се ползва по предназначение; наемателят не изпълнява задълженията си по договора и/или нарушава условията на договора; наемателят не заплаща в срок дължимите суми по договора; при друго виновно неизпълнение на договора; при промени в законодателството и/или други независещи от наемодателя причини, според които отдаването на наетите площи и/или части от тях е станало невъзможно.*

## 6. Други условия на договора

Изисквания при експлоатация: с подписването на договора за наем, наемателят се съгласява на следните условия, поставени от наемодателя:

- ✓ във ведомственото кафе-бистро (зимно или лятно), ще се предлагат задължително топли закуски и обедно меню;
- ✓ отстъпка за персонала в размер на минимум 30% от продажните цени;
- ✓ продажните цени ще се съгласуват с наемодателя на всеки три месеца от датата на подписване на договора, като НИМ има право едностранно да направи корекции в цените, в случай, че приеме, че същите са завишени за ведомствено кафе;
- ✓ да предоставя услуга „кетъринг“ за нуждите и на територията на Национален исторически музей при организирани събития от наемодателя като изложби, чествания и други.
- ✓ При постъпване на три жалби в рамките на един календарен месец, в Деловодството на НИМ от посетители или служители, за качеството на храната, НИМ има право да прекрати договора без предизвестие.

## РАЗДЕЛ III.

## ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ. ОСНОВАНИЯ ЗА ОТРСТРАНЯВАНЕ НА УЧАСТНИК

### 1. Условия за участие

В търга могат да участват всички български или чуждестранни физически или юридически лица, които представят в срока определен за това документите, посочени в тръжната документация в необходимия вид и форма, приемат и отговарят на условията, посочени в тръжната документация.

В търга могат да участват всички български или чуждестранни физически или юридически лица, които:

- ✓ не са обявени в несъстоятелност или са в производство за обявяване в несъстоятелност;
- ✓ не са в производство по ликвидация;
- ✓ нямат финансови задължения към Национален исторически музей, както и публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общините;
- ✓ нямат регистрирани данъчни нарушения или неплатени данъци и/или задължения към Националния осигурителен институт и Национална здравноосигурителна каса;
- ✓ не са/нямат управители или членове на управителните органи, които са: - *осъждани за банкрут; - лишавани от право да упражняват търговска дейност; - осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността, стопанството или друго престъпление от общ характер по смисъла на Наказателния кодекс.*
- ✓ За които не са налице някое от основанията за отстраняване, изброени по-долу.

**Не се допуска до участие в търга лице (физическо или юридическо), което към датата на провеждане на търга има неизпълнени финансови задължения към Национален исторически музей, както и в случай, че между лицето и/или свързани с него физически или юридически лица и Национален исторически музей е налице висящ съдебен спор с предмет неизпълнение на задължения по договор.**

Свързани лица не могат да са самостоятелни кандидати или участници в една и съща тръжна процедура при отдаване под наем на имоти или части от имоти - държавна собственост.

**За удостоверяване на липсата на основания за отстраняване, участниците следва да попълнят декларации по образец, приложения към настоящата документация.**

## 2. Основания за отстраняване на участник

Наемодателят ще отстрани от участие в тръжната процедура участник, който към датата на подаване на офертата за участие е:

1.1. **участник, който е осъден с влязла в сила присъда**, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс [1];

1.2. **участник, който е осъден с влязла в сила присъда**, за престъпление по чл. 194-208 от Наказателния кодекс (НК) (престъпления против собствеността); чл. 213а -217 от НК (изнудване, вещно укривателство, злоупотреба на доверие); чл. 219-252 от НК (престъпления против стопанството) и чл. 254а-260 от НК (престъпления против данъчната, финансовата и осигурителна система).

1.3. **участник, който е осъден с влязла в сила присъда**, за престъпление, аналогично на тези по т. 1, в друга държава членка или трета страна [2];

**1.4. участник, който има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски** по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на наемодателя и по седалището на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган;

**1.5. участник, за който е установено, че:**

а) е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор;

б) не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване;

1.6. **участник, за който е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение**, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда или чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;

1.7. **участник, при който е установен конфликт на интереси**, който не може да бъде отстранен [1];

1.8. **участник, който има неизпълнени финансови задължения към Национален исторически музей**, както и в случай, че между участника и/или свързани с него физически **или** юридически лица и Национален исторически музей **е налице висящ съдебен спор** с предмет неизпълнение на задължения по договор.

**1.9. участник, който е обявен в несъстоятелност или е в производство по несъстоятелност, или е в процедура по**

**ликвидация**, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, **или е преустановил дейността си**, а в случай че кандидатът или участникът е чуждестранно лице - се намира в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;

1.10. **участници, които са свързани лица** в настоящата процедура [4];

1.11. **участник, който е извършил нарушения** по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от **Кодекса на труда** [5];

1.12. **участник, който участник, при който са налице** обстоятелства по чл. 69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество [6];

1.13. **участник, който е извършил нарушения** по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност [7];

1.14. **участник, който не е представил в срок документите**, посочени в тръжната документация в необходимия вид и форма и/или не отговаря на условията, посочени в тръжната документация.

---

*Легенда*:

[1] Основанията по т. 1.1, 1.2 и 1.6 се отнасят за лицата, които представляват участника или кандидата и за членовете на неговите управителни и надзорни органи съгласно регистъра, в който е вписан участникът или кандидатът, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му. Когато в състава на тези органи участва юридическо лице, основанията се отнасят за физическите лица, които го представляват съгласно регистъра, в който е вписано юридическото лице, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му (чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7, ЗОП);

[2] В случаите по индекс „1“ в „забележка“по-горе, когато кандидатът или участникът, или юридическо лице в състава на негов контролен или управителен орган се представлява от физическо лице по пълномощие, основанията по т. 1.1, 1.2 и 1.6 се отнасят и за това физическо лице;

[3] Основанието по т. 1.3 не се прилага, когато размерът на неплатените дължими данъци или социалноосигурителни вноски е до 1 на сто от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година, но не повече от 50 000 лв.;

[4] „Свързани лица“ са тези по смисъла на § 1, т. 13 и 14 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

*Съгласно §1, т. 13 от ДР на Закона за публичното предлагане на ценни книжа „свързани лица” са:*

*а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;*

*б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;*

*в) лицата, които съвместно контролират трето лице;*

*г) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.*

*Съгласно § 1, т. 14 от ДР на Закона за публичното предлагане на ценни книжа „контрол” е налице, когато едно лице:*

*а) притежава, включително чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице или*

*б) може да определя пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния или контролния орган на едно юридическо лице или*

*в) може по друг начин да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице.*

[5] Нарушения по Кодекса на труда на следните разпоредби:

Чл. 61. (1) Трудовият договор се сключва между работника или служителя и работодателя преди постъпването на работа.

Чл. 62. (1) Трудовият договор се сключва в писмена форма.

Чл. 63. (1) Работодателят е длъжен да предостави на работника или служителя преди постъпването му на работа екземпляр от сключения трудов договор, подписан от двете страни, и копие от уведомлението по чл. 62, ал. 3 , заверено от териториалната дирекция на Националната агенция за приходите;

(2) Работодателят няма право да допуска до работа работника или служителя, преди да му предостави документите по ал. 1.

Чл. 228. (3) Обезщетенията по този раздел (**Раздел III „Други видове обезщетения“от Глава десета, Кодекса на труда)*, дължими при прекратяване на трудовото правоотношение, се изплащат не по-късно от последния ден на месеца, следващ месеца, през който правоотношението е прекратено, освен ако в колективния трудов договор е договорен друг срок. След изтичане на този срок работодателят дължи обезщетението заедно със законната лихва.

**Раздел III „Други видове обезщетения“от Глава десета, Кодекса на труда, а именно: - Обезщетение при недопускане на работа; - Обезщетение при временно отстраняване от*

*работа; - Обезщетение при командировка; - Обезщетение при преместване; - Обезщетение при трудоустрояване; - Обезщетение при бедствие; - Обезщетения при правомерен отказ на работника или служителя да изпълнява работата; - Обезщетение за неспазено предизвестие; - Обезщетение при прекратяване на трудовото правоотношение без предизвестие; - Обезщетение при уволнение на други основания; - Обезщетение за неизползуван платен годишен отпуск; - Обезщетения при незаконно уволнение и при недопускане на работа на възстановен работник или служител; - Отговорност на работодателя за други вреди, причинени на работника или служителя;- Регресна отговорност.*

[6] Обстоятелствата по чл. 69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество са:
Чл. 69. (1) Лице, заемало висша публична длъжност, което в последната една година от изпълнението на правомощията или задълженията си по служба е участвало в провеждането на процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, няма право в продължение на една година от освобождаването си от длъжност да участва или да представлява физическо или юридическо лице в такива процедури пред институцията, в която е заемало длъжността, или пред контролирано от нея юридическо лице;
(2) Забраната за участие в процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, се прилага и за юридическо лице, в което лицето по ал. 1 е станало съдружник, притежава дялове или е управител или член на орган на управление или контрол след освобождаването му от длъжност;

[7] Нарушения по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност:
Чл. 13. (1) Не се разрешава наемането на работа на незаконно пребиваващи на територията на Република България граждани на трети държави.

**За удостоверяване на липсата на основания за отстраняване, участниците следва да попълнят декларации по образец, приложения към настоящата документация.**

## РАЗДЕЛ IV.

## СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР. УСЛОВИЯ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

### 1. Сключване на договор

Наемодателят сключва договор за наем с участника, за когото са изпълнени едновременно следните условия:

- не са налице основанията за отстраняване от процедурата;
- е предложил най-висока месечна наемна вноска.

Преди подписване на договора за наем, участникът, определен за наемател, е длъжен да представи документи от съответните компетентни органи за удостоверяване липсата на основания за отстраняване посочени от наемодателя в настоящата тръжна документация, издадени от компетентен орган, или извлечение от съдебен регистър, или еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която е установен, за тези обстоятелства, за които могат да се представят документи. Когато в съответната чужда държава не се издават документите по предходното изречение или когато те не включват всички необходими данни, участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правно значение според закона на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правно значение според съответния национален закон, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

**В срок до 5 (пет) работни дни след получаване на Заповедта на директора на Национален исторически музей за обявяване на резултатите от проведения търг и определянето му на наемател участникът, определен за наемател, представя доказателства за липсата на отстраняване както следва**:

1. свидетелство за съдимост на физическото лице участник или на управителя/ управителите/ изпълнителен директор/-и / членовете на управителен съвет/ прокурист/ търговски пълномощник, вписани в Търговски регистър по партидата на дружеството като представляващи и управляващи участника - юридическо лице;

**2.** удостоверение от органите по приходите за липса на данъчни задължения на участника;

**3.** удостоверение от общината по седалището на Национален исторически музей на участника;

**4.** удостоверение от общината по седалището на участника;

**5.** удостоверение от органите на Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда" на участника.

**ВАЖНО!**

**Горепосочените документи, представляващи основание за липса на отстраняване на участника следва да са издадени от компетентните органи не по-рано от месец преди представянето им на наемодателя.**

## 2. Гаранция за изпълнение на договора

Гаранцията за изпълнение на договора обезпечава изпълнението му е със срок на действие до 1 (един) месец след прекратяване на договора и предаване на наетите помещения по начина и състоянието, в които ги е приел с приемо-предавателен протокол. **Наемодателят определя размера на гаранцията в размер на 2 (две) месечни вноски.**

Гаранцията е парична и е платима **преди** подписване на договора за наем, по банкова сметка на наемодателя както следва**: Национален исторически музей; Булстат 000673210; УниКредит Булбанк АД; IBAN: BG34UNCR7630 3100 1130 32; BIC: UNCRBGSF.** В основанието на платежното нареждане следва да се посочи: **„гаранция по договор за наем на ведомствено кафе-бистро на НИМ“.**

Наемодателят връща на наемателя в срок до 1 (един) месец след прекратяване на договора и приемане владението върху имота, внесената гаранционна вноска, след като прихване стойността на неплатените задължения от страна на наемателя и реално направените разходи за възстановяване на нанесени щети върху Имота.

**<u>Договорът за наем не се сключва</u> с определеният наемател, преди спечелилият участник да представи платежно нареждане за внесена гаранция за изпълнение на договора.**

**Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с** данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към дейностите, предмет на поръчката, както следва:

**Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:**

Национална агенция по приходите:

Информационен телефон на НАП: 0700 18 700;

Интернет адрес: www.nap.bg

**Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд:**

Министерство на труда и социалната политика:

Интернет адрес: http://www.mlsp.government.bg

София 1051, ул. Триадица № 2

Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда”:

e-mail: secridirector@gli.government.bg.

София 1000, бул. Дондуков №3

# РАЗДЕЛ V.

# УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА И СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА

## 1. Оферта

За участие в тръжната процедура, заинтересованите лица подават оферти, към които прилагат и информация относно липсата на основания за отстраняване им. Офертите за участие се изготвят на български език. До изтичането на срока за подаване на офертите, всеки участник в процедурата може да промени, допълни или да оттегли офертата си.

**Всеки участник в процедурата има право да представи само една оферта. Свързани лица или свързани предприятия не може да бъдат самостоятелни кандидати или участници в една и съща процедура.**

Представените образци в документацията за участие и условията, описани в тях, са задължителни за участниците. Офертите на участниците трябва да бъдат напълно съобразени с тези образци. Офертата се подписва от лицето, представляващо участника или от надлежно упълномощено лице или лица. С подаването на оферти се счита, че участниците се съгласяват с всички условия на наемодателя, в т.ч. с договора за наем.

Преди сключването на договор за наем, участника, определен за наемател, следва да представи в срока, посочен в настоящата тръжна документация актуални документи в оригинал или нотариално заверени преписи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от обществената поръчка. Документите следва да са издадени от компетентните органи не по-рано от месец преди представянето им.

## 2. Подаване на офертата на хартиен носител

Всеки участник следва да изготви своята оферта на български език, в съответствие с изискванията на наемодателя, посочени в настоящата тръжна документация. Документите, свързани с участието в процедурата, се представят от участника, или от упълномощен от него представител - лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на адреса, посочен от възложителя.

## 3. Опаковка

Документите се представят в **ЗАПЕЧАТАНА НЕПРОЗРАЧНА ОПАКОВКА** , върху която се посочват:

- наименованието на участника; ЕИК; ДДС номер (при наличие);
- адрес за кореспонденция, телефон, електронна поща (e-mail);
- лице за контакт;
- наименованието на търга: **„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на ведомствено кафе-бистро в сградата на НИМ“.**

Опаковката включва опис (по образец) на представените документи, **както и отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА"**, който съдържа ценовото предложение на участника (по образец).

## 4. Съдържание на офертата (опаковката) – документи и образци

4.1. Заявление за участие - Образец № 1;

4.2. Документ за внесен депозит за участие в търга, който е 10 (десет) на сто от началната тръжна наемна цена (оригинал), с включен ДДС 20%.

4.3. Декларация за оглед - Образец № 2;

4.4. Декларация за участие в търг за отдаване под наем на имот – публична държавна собственост - Образец № 3;

4.5. Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) -Образец № 4;

4.6. Декларация по чл.59,ал.1,т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП)- Образец № 5;

4.7. Декларация по съгласие от субекта на данните-Образец № 6;

4.8. Проект на договор за наем (по образец), подписан на всяка страница от участника в търга или от упълномощен негов представител с нотариално заверено пълномощно, без попълнена наемна цена - Образец № 7;

4.9. Ценово предложение по - Образец № 8 (задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие).

4.10. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, в случай, че кандидатът се представлява от пълномощник (оригинал);

# РАЗДЕЛ VI.

# ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

## 1. Тръжна документация

Тръжната документация е безплатна и всеки участник следва да я изтегли от сайта а НАЦИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ, страница Профил на купувача, раздел Процедури - https://historymuseum.org/profil-na-kupuvacha/#proceduri

## 2. Огледи

Оглед на имота се извършва, с предварителна заявка на тел. +359/2/955 4290 от 22.04.2025г. до 23.05.2025г. от 10:00 часа до 15:00 часа, в присъствието на служител на НИМ.

## 3. Място и срок за подаване на заявления за участие в търга

Срок за подаване на заявления за участие в търга – **до 16.00 часа на 23.05.2025г. в „Деловодството“, 3-ти етаж на Национален исторически музей или по пощата на адрес гр. София, ул. Витошко лале 16, за „Деловодство“. При условие, че заявлението е подадено по пощата/ с куриер, за дата на получаване, ще се счита, датата на пощенското клеймо/ товарителницата, с което е изпратена пратката. Заявленията се подават в запечатан непрозрачен плик. Върху плика всеки кандидат посочва задължително адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес за връзка и лице за контакт.**

**Заявленията се подават в запечатан непрозрачен плик. Върху плика всеки кандидат посочва задължително адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес за връзка. Заявленията за участие се представят в един екземпляр, в запечатана непрозрачна опаковка от участника лично, негов упълномощен представител, по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или куриер. Върху опаковката трябва да бъде написано – наименование на търга; име на участника; адрес за кореспонденция, телефон за връзка и електронна поща (e-mail).**

**При получаване на офертата върху опаковката се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването, за което на приносителя се издава документ.**

**Документите заявлението за участие се подписват само от лица с представителни функции, посочени в съдебната регистрация или ЕИК и/или упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква да се представи нотариално заверено пълномощно за изпълнението на такива функции.** Всички документи, съставящи офертата, които не се представят в оригинал и за които не се изисква нотариална заверка на подписа, трябва да са заверени „Вярно с оригинала", подпис на лицето представляващо участника и печат. Образците на документи в документацията за участие са задължителни за участника и следва да бъдат попълнени изцяло, като същите се представят в оригинал. Наемодателят си запазва правото в случай на съмнение в автентичността на представени копия от документи да изиска от участника да представи оригиналите или нотариално заверени копия на същите.

Няма да се допускат до участие заявления за участие, които не отговарят на законовите изисквания или на някое от условията на възложителя. **Наемодателят не приема за участие в процедурата и връща незабавно на участниците оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или в незапечатана опаковка или опаковка с нарушена цялост. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.**

## 4. Място и дата на отваряне на офертите

**Дата, място и час на отваряне на офертите: на 28.05.2025г. от 15:00 часа на адрес гр. София 1618, ул. „Витошко лале” № 16, Национален исторически музей, етаж три, Дирекция. При неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на 09.06.2025г. на същото място, по същото време и при същите условия.**

## 5. Процедура по провеждането търга

**Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие**, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга. Търгът с тайно наддаване се провежда, като участниците подават заедно със заявлението за участие и писмени ценови предложения - *Чл. 51. (1), ППЗДС*.

**Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението** за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес - *Чл. 51. (1), ППЗДС*. Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие - *Чл. 51. (3), ППЗДС*. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ - *Чл. 51. (4), ППЗДС*. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър - *Чл. 51. (5), ППЗДС*.

**В деня на провеждането на търга Комисията** разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията - *Чл. 52, ППЗДС*. Преди отваряне на офертите

упълномощените лица представят на комисията писмено пълномощно от законния/те представител/и на участника (в оригинал) с посочване на изричните действия, които лицето има право да извършва. Копие от пълномощното остава към досието на тръжната процедура. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени. Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията. - *Чл. 53, ППЗДС.*

**Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена**. В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати. Председателят на комисията уведомява писмено или по факс участниците, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на явния търг. Явният търг се провежда по реда на чл. 47 - 50, ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена. Резултатите от проведения явен търг се отразяват в протокола на Комисията по чл. 53, ал. 1, ППЗДС - *Чл. 54, ППЗДС.*

**Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен**, като за това се съставя протокол, подписан от членовете на комисията. При неявяване на кандидати и/или при възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който със заповед ще бъде определена дата за провеждане на нов търг. Когато на търга, провеждан повторно се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

**За провеждането на търга се съставя протокол, който се подписва от всичките членове участвали в провеждането на търга.**

**В седемдневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа на резултатите от него се издава заповед, с която се определя наемателя, наемната цена и условията на плащане**. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Спечелилият участник заплаща първата наемна цена и гаранцията за изпълнение на договора /две месечни наемни вноски/ в 7-дневен срок от връчването на заповедта за определянето му за наемател. Сумите се заплащат по банков път. Договор за наем с наемателя се сключва в 7–дневен срок, след представянето от него на платежно нареждане за извършеното плащане и заверена банкова сметка на Наемодателя.** В случай на неплащане на цената в срока по предходната точка от спечелилият търга, се приема, че същият се е отказал. В такъв случай, със заповед за спечелил се определя втория по ред класирал се участник в търга, предложил следващата по размер цена, който следва да внесе дължимите суми в 7-дневен срок от датата на връчване на заповедта, както и да подпише Договор за наем с наемодателя по реда на предходната точка.

Депозитът за участие в процедурата се освобождава, както следва:

- ✓ Депозитите на класираните на първо и второ място участници – в срок от 5 (пет) работни дни от сключване на договор за наем;
- ✓ Депозитите на останалите участници – в срок от 5 (пет) работни дни след изтичане срока на обжалване на Заповедта за определяне на спечелилия търга участник.

- ✓ В срок от 5 (пет) работни дни се освобождават депозитите на всички участници, в случай на прекратяване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване.

**Наемодателят не дължи лихва върху внесените депозити за периода, през който средствата са престояли законно в касата, респективно банковата сметка на Наемодателя**. Депозитът за участие в процедурата се задържа от Наемодателя в един от следните случаи:

- ✓ Участникът, класиран на първо място и определен за наемател, не сключи договор за наем;
- ✓ Участникът, класиран на второ място и определен за наемател, не сключи договор за наем след като класиралият се участник на първо място откаже да сключи договор за наем или не внесе първоначалната месечна наемна цена в срок.

Ако кандидатът в търга не е представил някой от изискуемите документи или е представил нередовен документ, комисията го отстранява. Кандидатът не трябва да има неизпълнени задължения и/или да е в съдебен спор с Наемодателя с предмет неизпълнение на задължения по договор.

**Заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта на директора на Национален исторически музей за обявяване на резултатите от търга и определяне на наемател, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИЗГОТВИЛ:**
**АДВОКАТ КАТЯ БАЧЕВА**

KATYA KOSTADINOVA BACHEVA

Digitally signed by KATYA KOSTADINOVA BACHEVA
Date: 2025.04.16 16:39:42 +03'00'

**За допълнителна информация:**
**информация: nim1973@abv.bg**
**Тел. +3592 9556226;**
**Тел.+35929554290**

## РАЗДЕЛ VII.

## ОБРАЗЦИ. ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

**ОБРАЗЕЦ №1**

# З А Я В Л Е Н И Е

**за участие в търг за отдаване под наем на имот – публична държавна собственост**

От . . . . . .
*(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)*
. . . . . .
*(управител/собственик/пълномощник)*

В качеството ми на представляващ . . . . . .
*(точно наименование на юридическото лице)*

ЕИК . . . . . IBAN . . . . . ..... . . . . . BIC . . . . . .

Седалище и адрес на управление . . . . . .....

.....

Адреси, ел. поща и телефони за кореспонденция:. . . . . .. . . . . .

.....

Моля да бъда допуснат до участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот - публична държавна собственост в управление на Министерство на културата за нуждите на Национален исторически музей (НИМ), а именно: Ведомствено кафе-бистро /зимно/, с обща площ от около 128 кв.м. с включени складови и работни помещения, намиращо се на партерния етаж на сградата на Националния исторически музей ведно с Ведомствено кафе-бистро /лятно/, с обща площ от около 80 кв.м. с включена тераса-двор, намиращо се в югозападния ъгъл под стряхата на сградата на Националния исторически музей.

**<u>С подписването на настоящото, декларирам, че:</u>**

**1. Съм запознат с условията за участие в търга и с Проекта на договора за наем и съм съгласен с тях;**

**2. Съгласен съм с условията на търга, договора за наем и ги приемам без възражения;**

**3. Преди сключване на договора за наем на обекта ще предоставя платежно нареждане за заплатени две месечни наемни вноски, като гаранция за изпълнение задълженията по договора.**

**4. Преди сключване на договора за наем, в посоченият в тръжната документация срок, ще предоставя необходимите документи за липсата на основание за отстраняването ми от процедурата.**

**5. Извършил съм оглед на имота, предмет на договора за наем.**

**Прилагам следните документи** *(представените документи се очертават скръгче в номерацията им)***:**

1. Заявление за участие - Образец № 1;
2. Документ за внесен депозит за участие в търга, който е 10 (десет) на сто от началната тръжна наемна цена (оригинал), БЕЗ ДДС. Върху депозита, ДДС не се начислява и фактура не се издава.
3. Декларация за оглед - Образец № 2;
4. Декларация за участие в търг за отдаване под наем на имот – публична държавна собственост - Образец № 3;
5. Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) -Образец № 4;
6. Декларация по чл.59,ал.1,т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП)- Образец № 5;
7. Декларация по съгласие от субекта на данните-Образец № 6;
8. Проект на договор за наем (по образец), попълнен с данните на участника и предложената наемна цена, подписан на всяка страница от участника в търга или от упълномощен негов представител с нотариално заверено пълномощно - Образец № 7;
9. Ценово предложение по - Образец № 8 (задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие).
10. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, в случай, че кандидатът се представлява от пълномощник (оригинал);

гр. София,..... г. .....

*(име, фамилия, подпис и печат)*

**ОБРАЗЕЦ № 2**

# ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ОГЛЕД

Долуподписаният. . . . . ..... . . . . .
*(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)*
. . . . . ..... . . . . .
*(управител/собственик/пълномощник)*
на . . . . . ..... . . . . .
(*точно наименование съгласно регистрацията)*

ЕИК . . . . . , седалище и адрес на управление . . . . . .

. . . ..... . . ., адреси и телефони за кореспонденция:.....

. . . . . .

Във връзка с участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот - публична държавна собственост в управление на Министерство на културата за нуждите на Национален исторически музей (НИМ), а именно: Ведомствено кафе-бистро /зимно/, с обща площ от около 128 кв.м. с включени складови и работни помещения, намиращо се на партерния етаж на сградата на Националния исторически музей ведно с Ведомствено кафе-бистро /лятно/, с обща площ от около 80 кв.м. с включена тераса-двор, намиращо се в югозападния ъгъл под стряхата на сградата на Националния исторически музей.

**ДЕКЛАРИРАМ:**

1. Извърших оглед на помещения, предмет на търга и същите отговарят на описанието в тръжната документация.
2. Нямам претенции за явни недостатъци.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за предоставяне на документ с невярно съдържание.

ДЕКЛАРАТОР:

. . . . . г. . . . . .
(дата) *(подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат)*

гр./с. . . . . .

**ОБРАЗЕЦ № 3**

# ДЕКЛАРАЦИЯ

**за участие в търг за отдаване под наем на имот – публична държавна собственост**

Долуподписаният .....

*(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)*

.....

*(управител/собственик/пълномощник)*

на .....

(*точно наименование съгласно регистрацията)*

ЕИК . . . . . , седалище и адрес на управление .....

.....

Във връзка с участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот - публична държавна собственост в управление на Министерство на културата за нуждите на Национален исторически музей (НИМ), а именно: Ведомствено кафе-бистро /зимно/, с обща площ от около 128 кв.м. с включени складови и работни помещения, намиращо се на партерния етаж на сградата на Националния исторически музей ведно с Ведомствено кафе-бистро /лятно/, с обща площ от около 80 кв.м. с включена тераса-двор, намиращо се в югозападния ъгъл под стряхата на сградата на Националния исторически музей.

**ДЕКЛАРИРАМ ЧЕ:**

1. Не съм осъден с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, съгласно Наказателния кодекс.
2. Представляваният от мен участник не е обявен в несъстоятелност и не е в производство на ликвидация.
4. Представляваният от мен участник не е свързано лице по смисъла на §1 от ДР на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
5. Представляваният от мен участник не е сключил договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
6. Нямам /представляваното от мен юридическо лице няма неизпълнени задължения към Националния исторически музей.
7. Не съм страна /представляваното от мен юридическо лице не е страна по висящ съдебен спор срещу Националния исторически музей с предмет неизпълнение на задължения по договор.
8. Не съм свързан с физически и/или юридически лица, които имат неизпълнени задължения към Националния исторически музей.
9. Не съм свързан с физически и/или юридически лица, които са страна по висящ съдебен спор срещу Националния исторически музей с предмет неизпълнение на задължения по договор.
10. Представената от представляваното от мен дружество оферта в горепосочената процедура е изготвена при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за предоставяне на документ с невярно съдържание.

ДЕКЛАРАТОР:

Гр. София, . . . . . г. . . . . .

(дата) *(подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат)*

**ОБРАЗЕЦ № 4**

# ДЕКЛАРАЦИЯ

**По чл.42, ал.2, т.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП)**

Долуподписаният/ата: ....., с ЕГН ....., постоянен адрес ....., гражданство....., документ за самоличност ....., издаден/а на ....., от МВР - гр ....., в качеството ми на ....., в ....., с ЕИК....., данъчен №....., със седалище и адрес на управление: ....., .....тел./факс..... , участник, в тръжна процедура търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот - публична държавна собственост в управление на Министерство на културата за нуждите на Национален исторически музей (НИМ), а именно: Ведомствено кафе-бистро /зимно/, с обща площ от около 128 кв.м. с включени складови и работни помещения, намиращо се на партерния етаж на сградата на Националния исторически музей ведно с Ведомствено кафе-бистро /лятно/, с обща площ от около 80 кв.м. с включена тераса-двор, намиращо се в югозападния ъгъл под стряхата на сградата на Националния исторически музей.

**ДЕКЛАРИРАМ**:

**Попадам** в следната категория по **чл. 36, ал. 2 от ЗМИП** (посочва се конкретната категория[(1)]): държавни глави, ръководители на правителства, министри и заместник-министри или помощник-министри; членове на парламенти или на други законодателни органи; членове на конституционни съдилища, на върховни съдилища или на други висши органи на съдебната власт, чиито решения не подлежат на последващо обжалване освен при изключителни обстоятелства; членове на сметна палата; членове на управителни органи на централни банки; посланици и управляващи дипломатически мисии; висши офицери от въоръжените сили; членове на административни, управителни или надзорни органи на държавни предприятия и търговски дружества с едноличен собственик – държавата; кметове и заместник- кметове на общини, кметове и заместник-кметове на райони и председатели на общински съвети; членове на управителните органи на политически партии; ръководители и заместник-ръководители на международни организации, членове на управителни или надзорни органи в международни организации или лица, изпълняващи еквивалентна функция в такива организации. **Не попадам** в категориите по чл. 36, ал. 2 от ЗМИП. През последните 12 месеца съм попадал в следната категория по чл. 36, ал. 2 от ЗМИП (посочва се конкретната категория): .....

**През последните 12 месеца не съм попадал** в категориите по чл. 36, ал. 2 от ЗМИП. Попадам в следната категория по чл. 36, ал. 5 от ЗМИП (посочва се конкретната категория): съпрузите или лицата, които живеят във фактическо съжителство на съпружески начала; низходящите от първа степен и техните съпрузи или лицата, с които низходящите от първа степен живеят във фактическо съжителство на съпружески начала; възходящите от първа степен и техните съпрузи или лицата, с които възходящите от първа степен живеят във фактическо съжителство на съпружески начала; родните по съребрена линия от втора степен и техните съпрузи или лицата, с които родните по съребрена линия от втора степен живеят във фактическо съжителство на съпружески начала; физическо лице, което е действителен собственик съвместно с лице по ал. 2 на юридическо лице или друго правно образувание или се намира в други близки търговски, професионални или други делови взаимоотношения с лице по ал. 2; физическо лице, което е едноличен собственик или действителен собственик на юридическо лице или друго правно образувание, за което се знае, че е било създадено в полза на лице по ал. 2. **Не попадам** в категориите по чл. 36, ал. 5 от ЗМИП. През последните 12 месеца съм попадал в следната категория по чл. 36, ал. 5 от ЗМИП (посочва се конкретната категория):
.....

**През последните 12 месеца не съм попадал** в категориите по чл. 36, ал. 5 от ЗМИП. Предоставям следната допълнителна информация във връзка с принадлежността ми към горепосочената категория/и:
.....

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

ДАТА: ..... ДЕКЛАРАТОР: .....

**ОБРАЗЕЦ № 5**

# ДЕКЛАРАЦИЯ

**По чл.59,ал.1,т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП)**

Долуподписаният/ата: ……, с ЕГН ……, постоянен адрес .....,гражданство....., документ за самоличност ....., издаден/а на ....., от МВР - гр ..... , в качеството ми на ……, в ....., с ЕИК……., данъчен №....., със седалище и адрес на управление: ....., тел./факс. ..... , участник, в тръжна процедура търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот - публична държавна собственост в управление на Министерство на културата за нуждите на Национален исторически музей (НИМ), а именно: Ведомствено кафе-бистро /зимно/, с обща площ от около 128 кв.м. с включени складови и работни помещения, намиращо се на партерния етаж на сградата на Националния исторически музей ведно с Ведомствено кафе-бистро /лятно/, с обща площ от около 80 кв.м. с включена тераса-двор, намиращо се в югозападния ъгъл под стряхата на сградата на Националния исторически музей.

**Д Е К Л А Р И Р А М, Ч Е:**

действителен собственик* по смисъла на § 2, ал. 1 и ал. 2 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП на горепосоченото юридическо лице е следното физическо лице/ са следните физически лица:

1._____,

*(собствено, бащино и фамилно име)*

ЕГН_____, дата и място на раждане_____,
вид и № на документ за самоличност №_____, издаден от_____,
постоянен адрес:_____, гражданство_____,
Имам сведения, че същия/ата **е / не е** видна политическа личност в Република България, в друга

**(ненужното се зачертава)**

държава членка или в трета държава, или в международни организации, или свързано такива видни политически личности по смисъла на чл. 36, ал. 2 - 5 от ЗМИП.

2._____,

*(собствено, бащино и фамилно име)*

ЕГН_____, дата и място на раждане_____,
вид и № на документ за самоличност №_____, издаден от_____,
постоянен адрес:_____, гражданство_____,
Имам сведения, че същия/ата **е / не е** видна политическа личност в Република България, в друга

**(ненужното се зачертава)**

държава членка или в трета държава, или в международни организации, или свързано такива видни политически личности по смисъла на чл. 36, ал. 2 - 5 от ЗМИП.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

**Дата:** ***д/м/г*** **Декларатор: ……..**

*( подпис и печат)*

** Действителен собственик е физическо или физически лица, което/които в крайна сметка притежават или контролират юридическо лице или друго правно образувание, и/или физическо лице или физически лица, от чието име и/или за чиято сметка се осъществява дадена операция, сделка или дейност, и които отговарят най-малко на някое от следните условия:*

*1. По отношение на корпоративните юридически лица и други правни образувания действителен собственик е лицето, което пряко или косвено притежава достатъчен процент от акциите, дяловете или правата на глас в това юридическо лице или друго правно образувание, включително посредством държане на акции на приносител, или посредством контрол чрез други средства, с изключение на случаите на дружество, чиито акции се търгуват на регулиран пазар, което се подчинява на изискванията за оповестяване в съответствие с правото на Европейския съюз или на еквивалентни международни стандарти, осигуряващи адекватна степен на прозрачност по отношение на собствеността.*

*Индикация за пряко притежаване е налице, когато физическо лице/лица притежава акционерно или дялово участие най-малко 25 на сто от юридическо лице или друго правно образувание.*

*Индикация за косвено притежаване е налице, когато най-малко 25 на сто от акционерното или дяловото участие в юридическо лице или друго правно образувание принадлежи на юридическо лице или друго правно образувание, което е под контрола на едно и също физическо лице или физически лица, или на множество юридически лица и/или правни образувания, които в крайна сметка са под контрола на едно и също физическо лице/лица.*

*2. По отношение на доверителната собственост, включително тръстове, попечителски фондове и други подобни чуждестранни правни образувания, учредени и съществуващи съобразно правото на юрисдикциите, допускащи такива форми на доверителна собственост, действителният собственик е:*

*а) учредителят;*

*б) доверителният собственик;*

*в) пазителят, ако има такъв;*

*г) бенефициерът или класът бенефициери, или*

*д) лицето, в чийто главен интерес е създадена или се управлява доверителната собственост, когато физическото лице, което се облагодетелства от нея, предстои да бъде определено;*

*е) всяко друго физическо лице, което в крайна сметка упражнява контрол над доверителната собственост посредством пряко или косвено притежаване или чрез други средства.*

*3. По отношение на фондации и правни форми, подобни на доверителна собственост – физическото лице или лица, които заемат длъжности, еквивалентни или сходни с посочените в т. 2.*

*ЗАБЕЛЕЖКА: Декларацията се попълва от едно от лицата по чл. 40 от ППЗОП, а при участник обединение - от всеки от членовете на обединението.*

**ОБРАЗЕЦ № 6**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**
**ЗА СЪГЛАСИЕ от СУБЕКТА НА ДАННИТЕ**

Долуподписаният/ата .....,
с адрес:.....,
в качеството ми на представител /пълномощник/ на ..... - участник в тръжна процедура търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот - публична държавна собственост в управление на Министерство на културата за нуждите на Национален исторически музей (НИМ), а именно: Ведомствено кафе-бистро /зимно/, с обща площ от около 128 кв.м. с включени складови и работни помещения, намиращо се на партерния етаж на сградата на Националния исторически музей ведно с Ведомствено кафе-бистро /лятно/, с обща площ от около 80 кв.м. с включена тераса-двор, намиращо се в югозападния ъгъл под стряхата на сградата на Националния исторически музей.

**ДЕКЛАРИРАМ,ЧЕ :**

Съгласен/на съм **НАЦИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ** в качеството на администратор на лични данни да обработва личните ми данни, които предоставям за целите на: „Клиенти и доставчици-външни контрагенти”/съответния регистър или конкретно действие/, със средства, съобразени с разпоредбите на Общия регламент относно защитата на данните (ЕС) 2016/679, приложимото право на Европейския съюз и законодателство на Република България относно защитата на личните данни.

Данните предоставям доброволно и съм запознат/та с правата които имам като субект на лични данни, а именно : Право на информираност (във връзка с обработването на личните му данни от администратора); Право на достъп до собствените си лични данни; Право на коригиране (ако данните са неточни); Право на изтриване на личните данни (право „да бъдеш забравен“); Право на ограничаване на обработването от страна на администратора или обработващия лични данни; Право на преносимост на личните данни между отделните администратори; Право на възражение спрямо обработването на негови лични данни; Субектът на данни има право и да не бъде обект на решение, основаващо се единствено на автоматизирано обработване, включващо профилиране, което поражда правни последствия за субекта на данните или по подобен начин го засяга в значителна степен; Право на защита по съдебен или административен ред, в случай, че правата на субекта на данни са били нарушени.

Съзнавам, че мога да оттегля моето съгласие по всяко време, преди сключване на договор. След сключване на договор, данните ми се обработват на законно основание и не мога да ги оттеглям.

Съзнавам, че оттеглянето на съгласието ми по-късно няма да засегне законосъобразността на обработването, основано на даденото от мен сега съгласие.

Информиран/а съм, че имам право на информация за събираните от мен данни, за правото на достъп до тях, да искам данните ми да бъдат коригирани или изтрити, да искам обработването на данните ми да бъде ограничено и да възразя срещу определен начин на обработване на личните ми данни.

Дата……
Град …….

ДЕКЛАРАТОР:

# Д О Г О В О Р
# ЗА НАЕМ

№ ...../..... .....

Днес, ..... г., в гр. София, между:

**НАЦИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ (НИМ),** със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Витошко лале" № 16, с код по БУЛСТАТ 000673210, представлявано от Директора – доц.д-р Бони Петрунова, наричано по-долу за кратко **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

**и**

**„.....,** със седалище и адрес на управление ....., представлявано от управителя **.....**, с ЕИК ....., тел. ....., ел. поща: ....., наричано по-долу за кратко **НАЕМАТЕЛ от друга страна,**

**С ОГЛЕД НА ТОВА, ЧЕ**, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е провел търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, обявен и проведен по надлежен ред по Заповед на директора на Националния исторически музей **РД-24-31/16.04.2025Г;**

**С ОГЛЕД НА ТОВА, ЧЕ НАЕМАТЕЛЯТ** е обявен за спечелил търга кандидат със Заповед на директора на Националния исторически музей **№ .....** и в законоустановения срок не са постъпили обжалвания на резултатите;

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и във връзка чл. 13 ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, се сключи настоящия договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК

Чл. 1/1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава за временно и възмездно ползване части от недвижим имот – публична държавна собственост в управление на Министерство на културата за нуждите на Национален исторически музей, а именно: ***Ведомствено кафе-бистро /зимно***/, с обща площ от около 128 кв.м. с включени складови и работни помещения, намиращо се на партерния етаж на сградата на Националния

исторически музей ***ведно с Ведомствено кафе-бистро /лятно/,*** с обща площ от около 80 кв.м. ***с включена тераса-двор***, намиращо се в югозападния ъгъл под стряхата на сградата на Националния исторически музей, заедно наричани по-долу за краткост «Имота».

/2/ НАЕМАТЕЛЯТ ще ползва ИМОТА на НАЕМОДАТЕЛЯ само и единствено със следното предназначение: като ведомствено кафе-бистро за служители и посетители на Национален исторически музей, за продажба на топли и студени безалкохолни напитки, закуски, захарни изделия и топла храна.

/3/ В наемната цена **не са** включени консумативни разходи, а именно: ел.енергия, отопление и вода.

/4/ В наемната цена **са** включени разходи за охрана, такса смет и данък сгради.

/5/ Срокът на договора е **3** (пет) години, считано от **датата на сключване на настоящия договора**, при условие че НАЕМАТЕЛЯТ е заплатил първата наемна цена и гаранционната вноска по чл. 4, ал. 8 от настоящия договор.

/6/ Договорът се прекратява в един от следните случаи:

1. с изтичане на неговият срок;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. с писмено споразумение между страните;
4. с тримесечно писмено предизвестие на всяка от страните;
5. автоматично без да е необходимо каквото и да било предизвестие, в случай, че НАЕМАТЕЛЯ не се яви в срок да приеме Имота по реда на чл. 1, ал. 7.;
6. без предизвестие, с писмено уведомление от НАЕМОДАТЕЛЯ до НАЕМАТЕЛЯ, в случай че:
    - Имота не се ползва по предназначение;
    - НАЕМАТЕЛЯТ не изпълнява задълженията си по настоящия договор и/или нарушава условията на настоящия договор;
    - НАЕМАТЕЛЯТ не заплаща в срок дължимите суми по настоящия договор;
    - При друго виновно неизпълнение на настоящия договор;
    - при промени в законодателството и/или други независещи от НАЕМОДАТЕЛЯ причини, според които отдаването на наетите площи и/или части от тях е станало невъзможно.

/7/ НАЕМАТЕЛЯТ влиза във владение от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за приемане на Имота, който става неразделна част от настоящия договор. При всички случаи този срок не може да бъде по-дълъг от 10 (десет) календарни дни от датата на подписване на настоящия договор. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ не се яви в указания в предходното изречение срок да приеме имота, се счита че се е отказал от договора. В този случай, внесените суми за предплатен наем и гаранционна вноска не се възстановяват.

## II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ТРАНИТЕ

## А. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 2 /1/ НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

1. да ползва предоставените му площи и прилежащо обзавеждане и оборудване с грижата на добър стопанин, като спазва всички необходими изисквания за ползването, произтичащи от създадените наемни отношения и българското законодателство и съобразно целите и условията на настоящия договор. При налагане на санкции на НАЕМОДАТЕЛЯ от контролните органи по вина на НАЕМАТЕЛЯ, същите ще бъдат за сметка на последния;
2. да заплаща за своя сметка всички текущи ремонти по наетите помещения, включително на механични уреди, ел. уреди, осветление и др.;
3. да заплаща в срок наемната цена, както и всички допълнителни разходи, свързани с експлоатацията на наетите помещения за срока на договора;
4. да осигури и поддържа в изправност необходимата противопожарна техника в наетия Имот;
5. да осигури здравословни и безопасни условия на труд на работещите в обекта, съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд;
6. да предприеме всички необходими действия по внедряване и прилагане на система за управление безопасността на храните и получаване на всички необходими разрешителни за обекта на свое име с оглед приемане, съхранение и продажба на храни и напитки.

*Действията по предходното изречение се извършват съобразно българските и непосредствено действащите нормативни актове на ЕС и същите са изискване за целия срок на договора.*

7. да поддържа имота и прилежащото му оборудване във вида, в който ги е получил и в случай на причинени щети от НАЕМАТЕЛЯ и/или негови служители и гости върху помещенията и/или имуществото на НАЕМОДАТЕЛЯ, да заплаща за своя сметка всички необходими ремонти. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение на НАЕМОДАТЕЛЯ за вредите, причинени от него и/или негови гости през време на ползването на Имота. Всички повреди, свързани с обичайното ползване на Имота, както и тези, свързани с използването на Имота по начин, различен от посочения в чл. 1, ал. 1, се отстраняват за сметка на НАЕМАТЕЛЯ;
8. при поискване от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, веднага да му осигури достъп до имота, предмет на настоящия договор;
9. **да осигури почистването на наетите помещения и изхвърля отпадъците за целия срок на договора, включително при прекратяване на договора и освобождаването на помещенията;**
10. да ползва помещенията съобразно предназначението, посочено в чл. 1, ал. 2 от настоящия договор, като спазва следните условия:

- да спазва Устройственият правилник на Национален исторически музей, Правилника за вътрешния ред, Заповеди за работното време; Правилата за безопасност при работа; Правилата за противопожарна безопасност и безопасни условия на труд; Правилата за контролно-пропускателния режим и други вътрешни заповеди и инструкции;

- **да пази чистотата, тишината и спокойствието Имота и на територията на Национален исторически музей;**
- не е разрешено продажба на твърд алкохол и цигари;
- не е разрешено пускане на музика вътре в сградата на НИМ

11. да освободи наетият Имот от стоката си и да предаде ключовете за имота на НАЕМОДАТЕЛЯ, както и да предаде имота и предаденото му оборудване и обзавеждане във вида, в който ги е приел с приемо-предавателен протокол, в деня на прекратяване на договора.

12. да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ и компетентните органи за повредите и посегателствата, извършени върху наетият Имот.

**13. да предоставя услуга „кетъринг“ за нуждите и на територията на Национален исторически музей при организирани събития от наемодателя като изложби, честванията и други.**

**14. да предостави отстъпка за служителите и ръководния персонал в размер на не по-малко от 30% (тридесет процента) от продажните си цени;**

15. да предлага задължително топли закуски и обедно меню;

**16. да съгласува с наемодателя продажните си цени на всички стоки, на всеки три месеца от датата на подписване на договора, както и при всяка промяна на цените, като се задължава да представя ценоразпис в Деловодството на НИМ, до пето число на всяко тримесечие или при промяна на цените. За избягване на съмнения, НАЕМАТЕЛЯТ няма право да продава стоки във ведомственото кафе, чиито цени не са съгласувани с наемодателя. За съгласувани цени ще се счита датата, на която директорът или упълномощено от него лице е поставил гриф „съгласувал, дата и подпис“ на ценоразписа на НАЕМАТЕЛЯ. В случай, че наемодателят счете, че цените са завишени за ведомствено кафе, то същият има право да направи едностранно корекция на цените на наемодателя, като му съобщи това обстоятелство писмено.**

/2/ НАЕМАТЕЛЯТ има право да ползва наетите площи единствено за целите, в срока и при условията на настоящия договор.

/3/ НАЕМАТЕЛЯТ няма право:

1. да пуска музика в сградата на НИМ, или с действията си да нарушава тишината и спокойствието в района НИМ;
2. да продава твърд алкохол и цигари;
3. да извършва промени от функционален и строително-технически характер в Имота;
4. НАЕМАТЕЛЯ **няма** право да преотдава наетите помещения и/или части от тях, както и предоставеното му обзавеждане и оборудване, както и да влиза в сътрудничество под каквато и да било форма с трети физически или юридически лица с цел заобикаляне на тази разпоредба. Нарушението на тази разпоредба е основание за прекратяване на договора по реда на чл. 1, ал. 6, т. 6 от настоящия договор.

## Б. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 3 /1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да отдаде наеманите помещения на НАЕМАТЕЛЯ в срока и при условията по настоящия договор.

/2/ НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получи сумите по настоящия договор в срок;
2. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва физическа проверка на състоянието на отдадените площи в присъствието на НАЕМАТЕЛЯ;
3. Да получи обратно отдадените площи в състоянието, в което ги е предоставил и в сроковете на настоящия договор.
4. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да направи едностранно корекция на продажните цени на всички стоки в обекта, в случай, че намери, че същите са завишени за ведомствено кафе. Корекцията се прави върху представените от НАЕМАТЕЛЯ цени за съгласуване и се съобщава на НАЕМАТЕЛЯ писмено;
5.

/3/ НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на наетият Имот, обзавеждане и оборудване.

## III. ЦЕНА. ПЛАЩАНИЯ. НЕУСТОЙКИ

Чл. 4 /1/ За ползването на наетите площи, посочени в Раздел I (първи) от настоящия договор, НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ месечен наем в размер на **..... (.....) без ДДС.**

/2/ Наемната цена се заплаща ежемесечно през целия срок на договора. **Наемната цена се актуализира всяка година на 31 януари, като се има предвид инфлационния индекс за страната за предходната година, даден от Национален статистически институт**. Промяна в наемната цена се извършва с анекс към договора. При дефлация, наемната цена не се променя.

/3/ За ползване на наетите площи НАЕМАТЕЛЯ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ допълнително консумативни разходи (ел.енергия, отопление и вода) както следва:

- ✓ **обща сума в размер на 120,00лв. месечно без ДДС за периода от 01 ноември до 30 април и**
- ✓ **обща сума в размер на 60,00лв. без ДДС месечно за периода от 01 май до 30 октомври.**

/4/ Наемната цена и разходите за консумативи се заплащат **авансово до 5-то число на месеца, предхождащ отчетния период по банкова сметка на Наемодателя.**

/5/ Общата сума за дължимия наем и консумативни разходи са платими авансово до 5-то число на месеца по банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ както следва:

УниКредит Булбанк; **IBAN: BG34UNCR7630 3100 1130 32; BIC: UNCRBGSF**.

/6/ Върху всички суми по-горе, се начислява ДДС.

/7/ За дата на плащане ще се счита, датата, на която е заверена банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

/8/ **Внесената гаранционна вноска** от НАЕМАТЕЛЯ по сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ във връзка със сключването на настоящия договор в размер на **2 (две) месечни вноски** е със срок на действие до 1 (един) месец след прекратяване на договора и предаване на наетите помещения по начина и състоянието, в които ги е приел с приемо-предавателен протокол.

/9/ НАЕМОДАТЕЛЯТ връща на НАЕМАТЕЛЯ в срок до 1 (един) месец след прекратяване на договора и приемане владението върху имота, предмет на настоящия договор, внесената гаранционна вноска, след като прихване стойността на неплатените задължения от страна на НАЕМАТЕЛЯ и реално направените разходи за възстановяване на нанесени щети върху Имота. В случай, че направените разходи от НАЕМОДАТЕЛЯ надвишават стойността на внесената гаранционна вноска, то НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да му ги възстанови в срок до една седмица след тяхното поискване.

/10/ При забава в плащането на дължимите от НАЕМАТЕЛЯ суми по настоящия договор, същият дължи неустойка за забава в размер на законовата лихва за забава за всеки ден просрочие на дължими суми за наемни вноски и/или консумативни разходи.

## V. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 5. /1/ За адреси за кореспонденция ще се считат посочените по-долу пощенски адреси, телефони и електронни пощи (e-mail):

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

Лице за контакт: .....
Тел. / ел. поща: .....
Адрес: гр. София, ул. Витошко лале” № 16

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:
Лице за контакт: .....
Тел. / ел. поща: .....

/2/ При всяка промяна в адресите за кореспонденция, страните са задължени да уведомят своевременно ответната страна. В противен случай, всяко уведомление получено по поща с обратна разписка, чрез куриер или на e-mail на посочените по-

горе адреси за кореспонденция ще се счита за надлежно връчено.

## VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 6. Всички изменения и допълнения към настоящия договор се извършват само с писмено споразумение между страните.

Чл. 7**.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 8**.** Всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия договор ще бъдат решавани чрез споразумение между страните, а при невъзможност за такова – пред компетентния съд, съгласно действащото българско законодателство.

Чл. 9. Неразделна част от настоящия договор са:

1. Тръжната документация и офертата, подадена от НАЕМАТЕЛЯ;
2. Приложение № 1 - опис обзавеждане и оборудване;
3. Приложение № 2 – скица
4. Приемо-предавателен протокол

Настоящият договорът се сключи в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

**ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:**

ДИРЕКТОР:

_____

/доц. Д-р Бони Петрунова/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

_____

/ Ирина Станоева /

*СЪГЛАСУВАЛ:*

_____

*/ адвокат Катя Бачева/*

**ЗА НАЕМАТЕЛЯ:**

_____

/……/

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**
**към Договор за наем ……/…… 2025г.**

**ОПИС**
**Обзавеждане и оборудване**

| Ном. номер НИМ | Име | Мярка | Количество |
|---|---|---|---|
| | | бр. | |
| | | бр. | |
| | | бр. | |
| | | бр. | |
| | | бр. | |
| | | бр. | |
| | | бр. | |
| | | бр. | |
| | | бр. | |
| | | бр. | |

**ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:**

ДИРЕКТОР:

_____

/……/

**ЗА НАЕМАТЕЛЯ:**

_____

/……/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

_____

/ …… /

СЪГЛАСУВАЛ:

АДВОКАТ КАТЯ БАЧЕВА,

СОФИЙСКА АДВОКАТСКА КОЛЕГИЯ

№ 1600611110

**ОБРАЗЕЦ № 8**

# ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Във връзка с подадено заявление за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под нае части от недвижим имот - публична държавна собственост, а именно: ведомствено кафе-би /зимно/, с обща площ от около 128 кв.м. с включени складови и работни помещения, намиращ на партерния етаж на сградата на Националния исторически музей ведно с Ведомствено кафе-би /лятно/, с обща площ от около 80 кв.м. с включена тераса-двор, намиращо се в югозападния ъгъл стряхата на сградата на Националния исторически музей.

**Долуподписаният**. . . . . , притежаващ л. к. № . . . . . , издадена на . . . . . от . . . . . . ЕГН . . . . . , с постоянен адрес: гр./с. . . . . ., ж.к. . . . . , ул. . . . . ., бл. . . . . №. . . . . , вх. . . . . , ет. . . . . .

**в качеството си на** . . . . . на . . . . . ., със седалище и адрес на управление. . . . . ЕИК . . . . . или чрез пълномощника . . . . . притежаващ л. к. № . . . . . ., издадена на . . . . . от . . . . . ЕГН:. . . . . , живущ в гр./с. ....., ж. к. . . . . ул. . . . . , бл. . . . . № . . . . . , вх. . . . . ., ет.....с пълномощно, заверено на . . . . . от . . . . . нотариус с район на действие. . . . . , №.....на Нотариална камара.

**П Р Е Д Л А Г А М**

ЗА ОБЕКТИ: Ведомствено кафе-бистро /зимно/, с обща площ от около 128 кв.м. с включени складови и работни помещения, намиращо се на партерния етаж на сградата на Националния исторически музей ведно с Ведомствено кафе-бистро /лятно/, с обща площ от около 80 кв.м. с включена тераса-двор, намиращо се в югозападния ъгъл под стряхата на сградата на Националния исторически музей.

**МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА** в размер на . . . . . (цифром ) /. . . . . .……(словом ) лева без ДДС или . . . . . (цифром ) /. . . . . .……(словом ) лева с ДДС.

.....

гр. София, .....2025г.

*(име, фамилия, подпис и печат)*